

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			180		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			9 108,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			9 108,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	41,72	45,51	4 786 421,32	4 541 850,89
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,89	5,84	531 736,72	531 736,72	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,96	5,16	553 049,90	553 049,90	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	875 480,18	650 281,36	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			19 371,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,04	14,21	1 489 190,70	1 489 190,70	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	280 896,89	280 896,89	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	9 836,86	9 836,86	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 026 858,47	1 026 858,47	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 864 692,61	4 810 726,86
Содержание и текущий ремонт	4 471 724,31	4 428 259,72
Коммунальные услуги	4 471 724,31	4 428 259,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	392 968,30	382 467,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38 024,88	37 229,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 975,85	5 674,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 817,24	8 580,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	340 150,33	330 981,72
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	570 338,48	624 304,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 704,72	4 499,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	526,92	828,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	819,67	1 056,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 012,50	41 181,11
Содержание и текущий ремонт	533 274,67	576 739,26

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

